

Urbana Vila : Žuti Breg

STAN 1

visoko prizemlje
ukupna površina m2: 131,20 m2
prodajna površina m2: **77,32 m2**

dnevni boravak		
i blagavaonica	19,08	
kuhinja	8,14	
soba 1	11,29	
soba 2	7,47	
kupaonica	4,16	
WC	1,44	
hodnik	8,76	
balkon	5,95x0,25	1,49
zelena terasa	35,24x0,1	3,52
garaža 1	18,18x0,5	9,09
parking	11,5x0,25	2,88

STAN 2

visoko prizemlje
ukupna površina m2: 172,56 m2
prodajna površina m2 : **81,84 m2**

dnevni boravak			
i blagavaonica	18,25		
kuhinja	8,55		
soba 1	8,08		
soba 2	11,29		
kupaonica	4,16		
WC	1,44		
hodnik	9,08		
balkon	6,76x0,25	1,69	
zelena terasa	75,77x0,1	7,58	
garaža 4	17,68x0,5	8,84	
parking	11,5x0,25	2,88	

Stan br. 1 i stan br. 2 u prizemlju imaju vlastite vrtove, tzv. zelene terase.

STAN 5

kat
ukupna površina m2 101,47 m2
prodajna površina **74,79 m2**

dnevni boravak			
i blagavaonica	18,25		
kuhinja	8,55		
soba 1	8,08		
soba 2	11,29		
kupaonica	4,16		
WC	1,44		
hodnik	9,08		
balkon 1	7,21x0,25	1,80	
balkon2	6,76x0,25	1,69	
garaža 3	15,15x0,25	7,57	
parking	11,5x0,25	2,88	

Stanovi br. 3, br. 4, br. 6 i br. 7 su prodani.

Stambena građevina se nalazi u podspljemenskoj zoni urbanih vila.
Za svaki stan su osigurana po dva parkirna mjesta, četiri u garažama,
a deset parkirnih mjesta na privatnom parkiralištu.
Sva parkirna mjesta su etažirana i upisana u vlasnički list.

OPREMA STANOVA:

kvalitetna klasična gradnja, vrhunska toplinska, zvučna i hidroizolacija
porotherm opeka, fasada 10cm, klima
protuprovalna vrata
prvoklasni hrastovi parketi i talijanska keramika 1. klase
video portafon, geberit vodokotlići, Grohe slavine
u svakoj prostoriji priključak za Sat. TV, telefon i internet
prvoklasna PVC 6-komorna stolarija, aluminijske rolete
inox ograde na balkonima, terasama i stubištu
granitno stubište, granitne klupčice na prozorima
plinsko etažno grijanje, valiant bojleri, odvojeni vodomjeri, plinomjeri
uređena hortikultura

Lokacija: podspljemenska zona, okružena zelenim površinama, a u blizini centra grada, zračne linije
manje od 5km do Trga B. Jelačića, 2,4km do Maksimirske, pogled na grad, urbaniziran i miran kvart
u blizini: škola, vrtić, bolnica, crkva, javni prijevoz, sportski tereni, Maksimirski park

Useljivo: lipanj 2008. godine

Renato Sabljic, dipl. ing.

VIR elektronika d.o.o., Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb
tel: +385 1 2930 150
fax. +385 1 2930 151
mobile +385 95 2930 150

e-mail: rsabljic@email.t-com.hr
e-mail: vir-elektronika@zg.t-com.hr